

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Trần Sỹ Thanh
tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện và những nội dung vướng mắc
tại 02 dự án đầu tư công trình giao thông theo hình thức BT: Dự án đầu tư
xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu
Văn An, huyện Thanh Trì; Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5
(đoạn Đầm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai**

Ngày 27/8/2024, tại Trụ sở UBND thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND Thành phố Trần Sỹ Thanh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện và những nội dung vướng mắc tại 02 dự án đầu tư công trình giao thông theo hình thức BT: Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì; Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 (đoạn Đầm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai. Dự họp có các Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Dương Đức Tuấn, Nguyễn Trọng Đông; đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành Thành phố, đơn vị: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Sở Giao thông vận tải; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc; Chánh Thanh tra Thành phố; Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Phó Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Xuân Sáng; Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Anh Quân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện: Hoàng Mai, Thanh Trì; Phó Chủ tịch UBND quận Hà Đông Trần Thị Lương An; Đại diện Công an Thành phố (Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế, tham nhũng, buôn lậu và môi trường); đại diện các đơn vị: Công ty cổ phần Bitexco, Công ty TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà đại diện Liên danh.

Sau khi nghe lãnh đạo các Sở, ban, ngành Thành phố, lãnh đạo UBND các quận, huyện báo cáo, phát biểu tại cuộc họp, ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Dương Đức Tuấn, Nguyễn Trọng Đông, Chủ tịch UBND Thành phố thống nhất kết luận chỉ đạo như sau:

I. Về Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương có văn bản hướng dẫn UBND huyện Thanh Trì thực hiện về hạn mức giao đất ở tái định cư; báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền.

2. Đối với việc triển khai Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm Chu Văn An, yêu cầu UBND các quận, huyện: Hà Đông, Thanh Trì tập trung, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, trong đó tập trung chỉ đạo giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng khu vực nút giao với đường Phan Trọng Tuệ (đường 70) chậm nhất hoàn thành trong tháng 6/2025. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực

xây dựng hạng mục nút giao với đường Phan Trọng Tuệ (đường 70) hoàn thành trong năm 2025.

3. Thống nhất về nguyên tắc việc gia hạn hợp đồng BT; giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố rà soát, tham mưu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố về việc ký phụ lục gia hạn Hợp đồng BT đến hết Quý I/2026, đề xuất cơ quan ký phụ lục hợp đồng (chủ trương ủy quyền Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký phụ lục gia hạn hợp đồng theo quy định pháp luật). Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn đốc nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo UBND Thành phố.

4. Về Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam đường Vành đai 3:

Trên cơ sở pháp lý đầu tư, quá trình hình thành dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (*Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Bitexco đã được giao tổ chức lập Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4193/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 và Quyết định số 5873/QĐ-UBND ngày 17/12/2012; Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND Thành phố chấp thuận đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam đường vành đai 3 giai đoạn 1 về: mục tiêu đầu tư, hình thức đầu tư, phạm vi công việc của toàn bộ dự án đầu tư...*); hiện trạng đầu tư xây dựng Khu đô thị (trong đó đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất dự án Khu đô thị...); chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà (tại Thông báo số 450/TB-VP ngày 01/11/2023 và văn bản số 5456/VPCP-CN ngày 31/7/2024 của Văn phòng Chính phủ), quy định tại điểm c khoản 5 Điều 101 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư 2020, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ và hợp đồng BT đã ký kết, thống nhất về nguyên tắc việc thực hiện thanh toán theo hợp đồng BT đã ký.

Để xem xét về chủ trương tiếp tục giao phần diện tích khoảng 6,6 ha (phần còn lại thuộc quỹ đất đối ứng khoảng 20,8 ha) cho nhà đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tổng hợp quá trình hình thành, triển khai Dự án Khu đô thị mới Nam đường Vành đai 3 trước đây, Dự án đầu tư BT, tổng hợp ý kiến của Sở Tài chính (tại Văn bản số 295/STC-TCĐT ngày 16/01/2025) và các nội dung khác có liên quan, tham mưu, đề xuất báo cáo lại Tập thể UBND Thành phố xem xét, quyết định (do Tập thể UBND Thành phố đã có Thông báo số 334/TB-UBND ngày 26/3/2019 kết luận về nội dung này) về việc triển khai Dự án đầu tư đối với diện tích còn lại.

Phân công Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung trên.

II. Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 (đoạn Đầm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai:

1. Căn cứ nội dung báo cáo của Thanh tra Thành phố tại văn bản số 6354/BC-TTTP(P5) ngày 10/12/2024 ; ý kiến của Công an Thành phố tại văn bản (MẬT) số 3574/CAHN-ANKT ngày 20/12/2024, giao Thanh tra Thành phố

chủ trì, cùng Công an Thành phố và các đơn vị liên quan xem xét, thống nhất có văn bản trả lời dứt điểm về các nội dung khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến Dự án đối ứng và Dự án đầu tư công trình theo hình thức BT.

2. Để khẩn trương triển khai hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 (đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai đồng bộ với việc đưa vào khai thác Dự án đầu tư xây dựng hầm chui giữa đường Vành đai 2,5 và đường Giải Phóng, UBND Thành phố thống nhất về chủ trương tiếp tục ký kết Phụ lục gia hạn hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 (đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố khẩn trương rà soát, tham mưu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố về việc ký phụ lục gia hạn Hợp đồng BT, đề xuất ủy quyền cơ quan ký phụ lục hợp đồng.

3. Theo báo cáo của Thanh tra Thành phố và các Sở, ngành Thành phố, Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới mở rộng phía Bắc và Tây Bắc Đại Kim – Định Công từ năm 2000 được UBND Thành phố chấp thuận giao cho Công ty Kinh doanh và phát triển nhà Thanh Trì (tháng 4/2001 đổi tên thành Công ty Kinh doanh và phát triển nhà Hà Nội; từ tháng 6/2005 đổi tên thành Công ty CP Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội) nghiên cứu, lập Dự án đầu tư từ trước khi ký kết hợp đồng BT. Tại Quyết định số 1060/QĐ-UB ngày 25/02/2004, UBND Thành phố đã thu hồi đất để tạm giao cho Công ty Kinh doanh và phát triển nhà Hà Nội để lập phương án giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư xây dựng Dự án khu đô thị mới. Để xem xét việc triển khai Dự án đối ứng (Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới mở rộng phía Bắc và Tây Bắc Đại Kim – Định Công) thanh toán cho Dự án đầu tư BT, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, trên cơ sở báo cáo của Thanh tra Thành phố và ý kiến của Công an Thành phố, rà soát cơ sở pháp lý, quá trình hình thành, triển khai Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới mở rộng phía Bắc và Tây Bắc Đại Kim – Định Công, Dự án đầu tư công trình BT (đường Vành đai 2,5 đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A, quận Hoàng Mai), Hợp đồng BT đã ký và các nội dung khác có liên quan, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết.

Phân công Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung trên.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Thành phố;
 - PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - Các đơn vị dự hợp;
 - VPUBTP: CVP, PCVP V.T. Anh,
 - Các phòng: TH, ĐT; TNMT; KTTH; KTN;
 - Lưu: VT, ĐT.
- SD: 808

(để b/c)



CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Việt Dũng