

Số: /TTr-SGTVT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định ủy quyền ký kết Phụ lục hợp đồng BT 02 Dự án đầu tư: (1). Dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức BT; (2). Dự án đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 đoạn từ Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A theo hình thức BT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 về công tác văn thư; số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng BT số 01/2014/HĐBT ngày 02/01/2014 và phụ lục hợp đồng số 01/2017/PLHĐ – 01/2014/HĐBT ngày 15/6/2017 về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT ngày 10/4/2014 về việc thực hiện dự án đầu tư; Các Phụ lục Hợp đồng: số 06/2018/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 25/12/2018, số 07/2023/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 29/12/2023, số 08/2024/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 15/11/2024 về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-VP ngày 21/01/2025 của UBND Thành phố về việc thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Trần Sỹ Thanh tại cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ thực hiện và những nội dung vướng mắc tại 02 dự án đầu tư công trình giao thông theo hình thức BT: Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì; Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 (đoạn Đàm Hồng - Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai

Trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 393/STP-VBPQ ngày 11/02/2025 về việc góp ý dự thảo Quyết định ủy quyền ký kết phụ lục Hợp đồng

02 dự án đầu tư theo hình thức BT: Dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 đoạn từ Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A, Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND Thành phố xem xét, ban hành Quyết định ủy quyền ký kết Phụ lục hợp đồng BT 02 Dự án đầu tư: (1). Dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức BT; (2). Dự án đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 đoạn từ Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A theo hình thức BT, cụ thể như sau:

I. Khái quát các Dự án đầu tư và tình hình triển khai thực hiện:

1. Dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

1.1. Thông tin chung về hợp đồng BT.

Dự án đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội thực hiện theo theo Hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT ngày 10/4/2014 và phụ lục số 06/2018/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 25/12/2018; số 07/2023/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 29/12/2023; số 08/2024/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 15/11/2024 được ký kết giữa UBND Thành phố Hà Nội và Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Bitexco) với một số thông tin chủ yếu như sau:

a. Nội dung đầu tư dự án BT:

- Các hạng mục theo Hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT ngày 10/4/2014: Xây dựng nền, mặt đường, thoát nước, bố cấp kỹ thuật, cấp điện chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh tuyến số 1 ($L=2.542m$, $B=53,5m$; điểm đầu giao với đường Vành đai 3, điểm cuối giao với đường 70) và tuyến số 5 ($L=1.173m$, $B=20,5m$; điểm đầu giao với tuyến đường số 1, điểm cuối giao với tuyến đường quy hoạch thuộc dự án Khu chức năng đô thị Nam đường vành đai 3); Xây dựng cầu vượt tại nút giao giữa tuyến số 1 với đường 70.

- Các hạng mục bổ sung theo Phụ lục Hợp đồng BT số 06/2018/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 25/12/2018: Nút giao thông hoàn chỉnh giữa tuyến số 1 với đường 70; Tuyến đường ống truyền dẫn DN400mm bố trí dưới mặt đường theo quy hoạch, điểm đầu tuyến đầu nối với tuyến đường ống truyền dẫn DN800mm trên đường vành đai 3, điểm cuối tuyến kết thúc ở nút giao với đường 70; Tuyến ống truyền dẫn D200mm, D150mm chạy dọc hai bên hè tuyến đường số 1.

b. Thành phần tham gia ký kết hợp đồng và quản lý hợp đồng.

- Đại diện theo ủy quyền của UBND Thành phố ký kết hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT ngày 10/4/2014: Sở Giao thông vận tải (Đại diện Sở GTVT: Giám đốc Sở).

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết Phụ lục Hợp đồng số 06/2018/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 25/12/2018, số 07/2023/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 29/12/2023 UBND Thành phố. Đại diện UBND Thành phố: Ủy viên UBND Thành phố - Giám đốc Sở GTVT.

- Nhà Đầu tư: Công ty Cổ phần Bitexco.

- Cơ quan quản lý và thực hiện hợp đồng dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.

c. *Tổng vốn đầu tư và giá trị dự án BT: 1.551,301 tỷ đồng.*

d. *Thời gian thực hiện công trình BT: Hết 31/12/2024 (Theo Phụ lục Hợp đồng số 08/2024/PLHD-02/2014/HĐBT ngày 15/11/2024).*

1.2. Tình hình thực hiện hợp đồng BT.

1.2.1. Đối với dự án BT.

a. *Công tác thi công xây dựng công trình.*

- Tuyến số 1: Đã cơ bản thi công xong 02 làn xe cơ giới B= 11,5m và làn xe thô sơ B=7m bên trái tuyến từ Km0+00 đến Km1+996 và đưa vào khai thác sử dụng kể từ ngày 22/01/2020. Riêng làn xe thô sơ B=7m phạm vi phải tuyến đã thảm xong BTN C19 và một phần BTN C12,5.

- Tuyến số 5: Đã cơ bản thi công hoàn thành. Hiện nay, Nhà đầu tư đang tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Nút giao hoàn chỉnh giữa tuyến số 1 và đường 70: Đã hoàn thành phần nhánh tạm kết nối với tuyến số 1 bao gồm cả nhánh quay đầu dưới mố M0 và trụ T1. Đang triển khai thi công hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải trên phạm vi phần đất nông nghiệp đã giải phóng mặt bằng. Khối lượng thi công hệ thống thoát nước mưa D600 đạt 42,6%, D800 đạt 37%; khối lượng thi công hệ thống thoát nước thải D400 đạt 60%, D600 đạt 25%.

- Cầu vượt trục thông: Đã thi công xong trụ T1, thân mố M0 và phần đường, tường chắn phía mố M0 từ 12/2017. Các trụ từ T2 đến T7 và mố M8 thi công do công tác GPMB chưa hoàn thành.

b. *Công tác giải phóng mặt bằng (trên địa bàn huyện Thanh Trì là 50.910,1m² và quận Hà Đông là 5.542,5m²).*

- Trên địa bàn huyện Thanh Trì: Đã hoàn thành thu hồi mặt bằng khoảng 28.177,5m²/50.910,1m² (tương ứng khoảng 55,35% và chủ yếu là đất nông nghiệp); Còn lại 22.732,6m²/50.910,1m² (tương ứng khoảng 44,65%) chưa thu hồi được mặt bằng, bao gồm: (1). 14.432,6m² liên quan đến trạm bơm và hệ thống kênh mương và các hạng mục về điện (đang tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ); (2). 8.300m² đất ở liên quan đến khoảng 98 hộ gia đình (hiện tại chỉ có 16/98 hộ dân phối hợp điều tra kê khai kiểm đếm và 03/16 hộ ký biên bản kiểm đếm; các hộ dân còn lại chưa phối hợp điều tra kê khai do chưa được bố trí tái định cư).

- Trên địa bàn quận Hà Đông:

+ Đối với phường Phúc La (4.486,9m²): Mới chỉ hoàn thành thu hồi mặt bằng 483,1m²/4.486,9m² (tương ứng khoảng 10,77%); Còn lại khoảng 4003,8m² tương ứng với 89,23% chưa thu hồi được mặt bằng liên quan đến đất giao thông, thủy lợi (đã kết thúc công khai niêm yết công khai dự thảo phương án đang trình Hội đồng BTHT xem xét phê duyệt).

+ Đối với phường Kiến Hưng (1.055,6m²): Toàn bộ diện tích cần thu hồi liên quan đến đất ở của 10 hộ gia đình và một phần đất giao thông, thủy lợi, hiện tại chưa hoàn thành công tác thu hồi GPMB. Đến nay đã phê duyệt phương án 09/10 hộ (Trong đó có 04/09 hộ không nhận tiền do yêu cầu đền bù cả phần đất ở lấn chiếm ra ngoài hành lang giao thông đường 70); Còn lại 01 hộ chưa phê

duyet phương án (do sai khác giữa diện tích thực tế và sổ đồ). Ngày 19/10/2021, Tổ Công tác GPMB đã tổ chức tuyên truyền vận động 04 hộ gia đình còn lại nhận tiền BTHT và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên các hộ dân vẫn không nhận tiền BTHT và bàn giao mặt bằng.

c. Về giá trị đã thực hiện đối với dự án BT: Theo báo cáo của Nhà đầu tư, tổng giá trị đã thực hiện đến nay là **746,98 tỷ/1.551 tỷ** (Trong đó: Giá trị xây lắp: 345,95/669,10 tỷ đồng đạt 51,70%; Giá trị GPMB đã giải ngân: 268,21/767,56 tỷ đồng đạt khoảng 34,94%; Giá trị Tư vấn đầu tư, chi phí khác, QLDA...giải ngân: 54,76 /126,86 tỷ đồng đạt 43,16%;

1.2.2. Đối với việc thực hiện dự án khác.

Trên cơ sở báo cáo số 2141/BQLCTGT-PPP ngày 15/11/2021 của Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông (là đơn vị được giao quản lý, theo dõi hợp đồng) và báo cáo số 320/21/BC/CVA-IDD/BITEXCO.JSC ngày 11/11/2021 của Công ty Cổ phần Bitexco thì kết quả triển khai thực hiện dự án khác cụ thể như sau: Dự án đã được UBND Thành phố giao đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (là dự án đối ứng của dự án BT) tại các Quyết định số 7023/QĐ-UBND ngày 19/11/2013, số 247/QĐ-UBND ngày 10/01/2014, số 888/QĐ-UBND ngày 23/02/2016.

Theo Báo cáo số 320/21/BC/CVA-IDD/BITEXCO.JSC ngày 11/11/2021, Nhà đầu tư đã được giao 14,2ha/20,8ha để thực hiện dự án khác.

2. Dự án đầu tư xây dựng 2,5 (đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT thực hiện theo Hợp đồng BT

2.1. Thông tin chung về hợp đồng BT:

Dự án xây dựng đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT thực hiện theo Hợp đồng BT số 01/2014/HĐBT ngày 02/01/2014 và phụ lục hợp đồng số 01/2017/PLHĐ – 01/2014/HĐBT ngày 15/6/2017, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Xây dựng tuyến đường với chiều dài L=1.600m (Theo hợp đồng đã ký kết chiều dài tuyến L=2.061m tuy nhiên do Thành phố thực hiện dự án hầm chui đường 2,5 và đường Giải Phóng, nên nhà đầu tư đã bàn giao phần dự án chống lún, phạm vi dự án còn lại 1.600m), chiều rộng mặt cắt ngang B=40m bao gồm các hạng mục: Nền, mặt đường; hè vĩa; thoát nước mưa, nước bẩn; cấp nước; cầu L3 qua sông Lừ; chiếu sáng; tổ chức giao thông, cây xanh; hào kỹ thuật.

- Tổng mức đầu tư: 1.317.270 triệu đồng.

- Giá trị hợp đồng BT: 1.289.243 triệu đồng.

- Phương án thu hồi vốn: Nhà đầu tư thu hồi vốn đầu tư công trình BT bằng dự án khác. UBND thành phố Hà Nội giao cho Nhà đầu tư thực hiện việc đầu tư, xây dựng và kinh doanh dự án khác là dự án Khu đô thị mới mở rộng phía Bắc và Tây Bắc Đại Kim – Định Công, quận Hoàng Mai phù hợp với quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 88/2005/QĐ-UB ngày 17/6/2005, Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 27/5/2009.

- Thời gian thực hiện: Hết ngày 30/6/2018 (Theo Phụ lục hợp đồng số 01/2017/PLHĐ – 01/2014/HĐBT ngày 15/6/2017)

2.2. Tình hình thực hiện hợp đồng BT.

2.2.1. *Đối với dự án BT*: Dự án đã được Nhà đầu tư triển khai thi công trên tất cả các vị trí đã bàn giao mặt bằng đủ điều kiện thi công với tổng chiều dài khoảng **1.270m/1.600m** (Theo hợp đồng đã ký kết chiều dài tuyến $L=2.061m$ tuy nhiên do Thành phố thực hiện dự án hầm chui đường 2,5 và đường Giải Phóng, nên phạm vi dự án còn lại 1.600m), cụ thể:

- Nhà đầu tư đã hoàn thành hoàn thành 1.381,7m/1.600m (trong đó 1.130m hoàn thành đến lớp thảm BTN hạt thô, 251,7m hoàn thành đến lớp CPDD loại 1) các hạng mục thoát nước mưa, nước thải...phần tuyến; cầu L3: Đã hoàn thành 20 cọc khoan nhồi, toàn bộ trụ cầu, 40/40 phiến dầm 12m, gác tạm dầm $L=12m$ lên hai xà mũ; dầm 6m (đúc 80/80 phiến), Mố cầu chưa triển khai thi công do không có mặt bằng. Các hạng mục còn lại của dự án: nút giao Đàm Hồng, đoạn từ cầu L3 đến H6 (điểm cuối dự án, tiếp giáp với dự án hầm chui), vỉa hè, cây xanh chiều sáng, các hạng mục còn lại của cầu L3.

- Từ năm 2020 đến nay, Dự án dừng triển khai thi công do thời gian thực hiện hợp đồng chưa được gia hạn, đồng thời BCNCKT điều chỉnh chưa được phê duyệt.

2.2.2. *Đối với dự án khác*: Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới mở rộng phía Bắc và Tây Bắc Đại Kim – Định Công đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 88/2005/QĐ-UB ngày 17/6/2005 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tại Quyết định 2524/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 và Quyết định số 6446/QĐ-UBND ngày 26/11/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5796/STNMT-CCQLĐĐ ngày 9/7/2020 tạm xác định giá trị quỹ đất thanh toán cho Dự án là 9.470.980 triệu đồng. Đến nay, Nhà đầu tư chưa được giao đất để thực hiện dự án khác.

2.2.3. *Về Công tác Giải phóng mặt bằng*: Theo ý kiến của UBND quận Hoàng Mai tại Văn bản số 1136/UBND-QLĐT ngày 24/4/2024, Dự án BT đã hoàn thành công tác GPMB và UBND Quận đã bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Nhà đầu tư dự án BT

II. Về cơ sở pháp lý đề xuất ủy quyền ký kết phụ lục Hợp đồng BT:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 29/TB-VP ngày 21/01/2025, Sở Giao thông vận tải đã chủ động xây dựng Dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký phụ lục Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT (Dự án nhóm A); dự thảo Quyết định của UBND Thành phố ủy quyền cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký phụ lục Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT (Dự án nhóm B), gửi lấy ý kiến Sở Tư pháp, và Sở Tư pháp đã tham gia ý kiến tại Văn bản số 393/STP-VBPQ ngày 11/02/2025, theo đó có nêu:

“1. Về cơ sở pháp lý ủy quyền:

a) Theo khoản 1 Điều 14 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định: Trong trường hợp cần thiết, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 12 của Luật này, cơ quan hành chính nhà nước

cấp trên có thể ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp dưới trực tiếp, Ủy ban nhân dân có thể ủy quyền cho cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân có thể ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp, người đứng đầu cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cùng cấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp dưới trực tiếp thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn của mình trong khoảng thời gian xác định kèm theo các điều kiện cụ thể. Việc ủy quyền phải được thể hiện bằng văn bản.

Về nội dung văn bản ủy quyền phải xác định thời gian, kèm theo các điều kiện cụ thể, các điều kiện về tài chính, về nguồn lực và trách nhiệm của cơ quan, cá nhân ủy quyền và được ủy quyền. Cơ quan, cá nhân được ủy quyền không được ủy quyền tiếp cho cá nhân, tổ chức khác.

b) Điểm b khoản 1 Điều 14, Điều 6 Luật Thủ đô năm 2024 quy định:

“Điều 14. Phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân và cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân.

1.....

b) Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân Thành phố có thể ủy quyền cho cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có thể ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của mình trong khoảng thời gian xác định kèm theo các điều kiện cụ thể;

6. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định chi tiết phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền cho công chức thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã, được phân cấp, ủy quyền cho đơn vị sự nghiệp công lập, người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại Điều này;”

Ngày 19/11/2024, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 30/2024/NQ-HĐND quy định UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố phân cấp, ủy quyền cho các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc UBND Thành phố, Giám đốc các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc UBND Thành phố. Tại Điều 5 Nghị quyết số 30/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 quy định:

“Điều 5. Ủy quyền cho các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố

Trong trường hợp cần thiết, trong khoảng thời gian xác định kèm theo các điều kiện cụ thể, Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố được ủy quyền cho các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Lập và trình phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà thầu, thực hiện quản lý hợp đồng đối với dự án PPP.

2. Thực hiện công tác thẩm định các nhiệm vụ về đo đạc, cắm mốc.

3. Trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định đầu tư đối với một số dự án nhóm B, nhóm C.

4. Phê duyệt và điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

5. Chấm dứt hợp đồng đối với nhà thầu vi phạm hợp đồng, không còn đủ năng lực và chỉ định đơn vị có năng lực, kinh nghiệm tiếp tục thực hiện phần công việc còn lại của hợp đồng.”

Khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 30/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 đã quy định phạm vi ủy quyền thực hiện quản lý hợp đồng (bao gồm ký kết hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng).

Căn cứ quy định trên thì: UBND Thành phố có thể ủy quyền cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc; Chủ tịch UBND Thành phố có thể ủy quyền cho người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc theo phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND Thành phố quản lý, việc Sở Giao thông vận tải tham mưu đề xuất UBND Thành phố ủy quyền cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố là có cơ sở pháp lý.”

III. Nhận xét, đánh giá và đề xuất, kiến nghị.

1. Nhận xét, đánh giá:

Qua rà soát, đối với dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức BT: UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Giao thông vận tải ký kết hợp đồng BT số 02/2014/HĐBT ngày 10/4/2014, Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Ủy viên UBND Thành phố - Giám đốc Sở GTVT ký kết Phụ lục Hợp đồng số 06/2018/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 25/12/2018, số 07/2023/PLHĐ-02/2014/HĐBT ngày 29/12/2023 UBND Thành phố (Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Ủy viên UBND Thành phố - Giám đốc Sở GTVT); đối với Dự án đầu tư xây dựng 2,5 (đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT thực hiện theo Hợp đồng BT: UBND Thành phố ủy quyền cho Sở Giao thông vận tải ký kết hợp đồng BT số 01/2014/HĐBT ngày 02/01/2014 và UBND Thành phố ủy quyền cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký kết phụ lục hợp đồng số 01/2017/PLHĐ – 01/2014/HĐBT ngày 15/6/2017. Do đó, để thuận lợi, đảm bảo tính xuyên suốt trong công tác quản lý thực hiện hợp đồng BT và theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 29/TB-VP ngày 21/01/2025, việc đề xuất Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký phụ lục Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT (Dự án nhóm A); UBND Thành phố ủy quyền cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký phụ lục Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT (Dự án nhóm B) là cần thiết và phù hợp với các quy định của pháp luật đã được Sở Tư pháp nêu tại Văn bản số 393/STP-VBPQ ngày 11/02/2025.

2. Đề xuất, kiến nghị:

Trên cơ sở các căn cứ pháp lý đã được Sở Tư pháp nêu tại Văn bản số 393/STP-VBPQ ngày 11/02/2025 và nhận xét đánh giá tại khoản 1 mục III như đã nêu trên, Sở Giao thông vận tải kính trình UBND Thành phố xem xét, chấp thuận một số nội dung sau:

(1). Ban hành Quyết định của Chủ tịch UBND Thành phố ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký phụ lục Hợp đồng BT dự án đầu tư đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo hình thức BT; Quyết định của UBND Thành phố ủy quyền cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố ký kết hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng đường 2,5 (đoạn Đàm Hồng đến Quốc lộ 1A), quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT (*có dự thảo Quyết định ủy quyền kèm theo*).

(2). Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, chủ trì phối hợp với Nhà đầu tư, doanh nghiệp Dự án và các đơn vị có liên quan tham mưu, xây dựng Dự thảo Phụ lục hợp đồng BT 02 Dự án đầu tư nêu trên theo quy định.

Sở Giao thông vận tải kính trình UBND Thành phố xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Đ/c Dương Đức Tuấn PCT UBND TP (để b/c);
- Ban QLDA ĐTXD CTGT TP (để p/h);
- Đ/c PGĐ Sở Trần Hữu Bảo (để biết);
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phi Thường